



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**OK Záchlumí, a.s. za rok 2020**

**Záchlumí  
červen 2021**





# OBSAH

Poř. č.	Název	strana
<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
1.1.	Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti	3
1.2.	Údaje o základním kapitálu	3
1.3.	Údaje o cenných papírech	4
<b>2</b>	<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI</b>	<b>4</b>
2.1.	Výrobní činnost	4
2.2.	Ostatní aktivity	4
2.3.	Tržby a výnosy podle druhů činností	5
2.4.	Sídlo společnosti, pronajaté nemovitosti	5
2.5.	Investice v posledních 3 letech	5
2.6.	Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)	6
2.7.	Personální oblast	6
2.8.	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	6
2.9.	Pracovně právní vztahy	7
2.10.	Ostatní údaje	7
<b>3</b>	<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI</b>	<b>7</b>
3.1.	Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2020	7
3.2.	Předpokládaný budoucí vývoj činností	8
3.3.	Změny vlastního kapitálu	8
3.4.	Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii	8
3.5.	Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne	8
3.6.	Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	8
3.7.	Požizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby	8
<b>4</b>	<b>ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU</b>	<b>9</b>

Seznam příloh:

- Zpráva představenstva o vztazích ..... 2 listy
- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha) ..... 12 listů





# 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1.1. Základní identifikační údaje a předmět podnikání obchodní společnosti (dále jen „Společnost“)

Obchodní firma: OK Záchlumí, a.s.  
Sídlo: Záchlumí 45, 349 01 Stříbro  
IČO: 27975924  
Spisová značka: B 1302 vedená u Krajského soudu v Plzni  
DIČ: CZ27975924  
Datum vzniku: 26.03.2007

Společnost byla založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím jediného zakladatele ve formě notářského zápisu notáře v Plzni pana JUDr. Josefa Burdy pod spis. zn. N 80/2007, NZ 72/2007 ze dne 19.2.2007, přijetím zakladatelské listiny a schválením stanov.

Právní řád: České republiky  
Právní forma: akciová společnost  
Společnost byla založena na dobu neurčitou.

### Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- kovářství, podkovářství
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- silniční motorová doprava
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 1.2. Údaje o základním kapitálu

- a) Akciová společnost OK Záchlumí je ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích součástí koncernu, který tvoří:
- *řídící osoba*: OK Záchlumí, a.s., se sídlem v Záchlumí 45, 349 01 Stříbro, IČO: 27975924
  - *řízená osoba*: EKONOMICKO-OBCHODNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem Guldenerova 485 / 3, 326 00 Plzeň, IČO: 04358503
- b) Akciová společnost nedoručuje žádné vlastní účastnické cenné papíry.
- c) Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen do 10 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.
- d) V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu ani počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.
- e) Společnost je oprávněná poskytnout finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.
- f) Společnost vede seznam akcionářů majících akcie na jméno, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu, označení akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů se zapisuje také oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva. Společnost je povinna každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a jen za úhradu nákladů vydat opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky akcií na jméno, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti. Číslo bankovního účtu zapsané v seznamu akcionářů poskytnout Společnost pouze za podmínek stanovených v ust. §266 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.





- g) Má se za to, že ve vztahu ke Společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše do seznamu nového vlastníka bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
- h) Ke dni 31.12.2020 eviduje Společnost v seznamu akcionářů jediného akcionáře, a to pana Pavla Vaňka, bytem Předence č.p. 71, PSČ 332 09.  
Podíl na hlasovacích právech: 100 %.

### **1.3. Údaje o cenných papírech:**

#### **Akcie Společnosti:**

Druh:	kmenové
Forma, podoba:	akcie na jméno, v listinné podobě
Počet kusů:	10 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 000,- Kč
Emise:	jediná, 10 ks akcií
Veřejný trh k obchodování:	není
Převoditelnost:	bez omezení

## **2. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**

Společnost podnikala ve stejném rozsahu, jako v roce předchozím.

### **2.1. Výrobní činnost**

Výrobní činnost je v současné době jedinou aktivitou Společnosti. Těžiště spočívá v kovovýrobě, zaměřené na oblast dopravní a zemědělské techniky. Většina naší výroby je realizována pro zákazníky v Německu a Rakousku.

Od poloviny roku 2020 byl patrný výrazný pokles poptávek od našich hlavních odběratelů, a to především těch, kteří jsou bezprostředně spojeni s automobilovým průmyslem (pokles v rozsahu 30-40 %). U ostatních odběratelů byl patrný trend stagnace, popř. drobného poklesu objednávek. To vše spolu s přetrvávajícím nedostatkem pracovníků dělnických a technických profesí, zvláště kvalitních svářečů, mělo za důsledek výrazný pokles tržeb z kovovýroby o 27,27 % ve srovnání s rokem 2019. Chybějící zaměstnance se nedaří nahradit agenturními, kteří v drtivém množství případů nemají proklamované dovednosti, ani pracovní výkonost.

### **2.2. Ostatní aktivity**

Mezi ostatní aktivity Společnosti patřilo:

- prodej kovového odpadu vzniklého z kovovýroby a částečně i šrotací zbytků z dřívějšího výrobního programu, vyřazených strojů a zařízení,
- správa nevyužitého majetku ve vlastnictví OSOH, a.s., který se nachází v areálu Záchlumí a Stříbro.

Tyto aktivity (s výjimkou prodeje šrotu) tvoří zanedbatelnou část z tržeb Společnosti (do 1 %).







### 2.3. Tržby a výnosy podle druhů činnosti

Druh činnosti			
	2018	2019	2020
Tržby za vlastní výroby	197 967	190 529	138 574
Změna stavu zásob vlastní výroby	-761	1 086	349
Tržby z prodeje služeb	2 440	1 840	2 238
- závodní jídelna	3	26	27
- ostatní	2 437	1 814	2 211
Tržby z prodeje IM a zásob	224	1 846	623
<b>CELKEM</b>	<b>199 870</b>	<b>195 301</b>	<b>141 784</b>

### 2.4. Sídlo Společnosti, pronajaté nemovitosti

Sídlo Společnosti je na adrese Záchlumí 45, PSČ 349 01, kde se nachází:

- budova ředitelství Společnosti,
- 4 dílny kovovýroby,
- lisovna,
- obrobna,
- dílna na dělení materiálu,
- několik dalších, převážně skladovacích objektů.

Výše uvedené nemovitosti a větší část pozemků si Společnost pronajímá od společnosti OSOH, a.s. Rozloha areálu je cca 7,5 ha.

### 2.5. Investice v posledních 3 letech

Rok	Investice v tis. Kč	Z toho nehmotné	Z toho finanční
2018	21 396	-	-
2019	15 555	142	-
2020	423	-	-

Investiční výdaje byly vynaloženy na:

- nákup kompresoru
- technické zhodnocení stávajícího jeřábu

Majetek je umístěn a využíván v tuzemsku. Na financování byly použity vlastní zdroje. Značná část prostředků byla vynakládána i na opravy nemovitého majetku a movitých věcí, zákonné revize, cejchování a kalibrace.





Nákladová položka	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Opravy movitých věcí	2 136	1 940	953
Opravy budov, staveb a komunikací	2 314	198	125
Revize, kontroly, cejchování	405	461	514
<b>Celkem</b>	<b>4 855</b>	<b>2 599</b>	<b>1 592</b>

## **2.6. Budoucí investice (pořízení dlouhodobého majetku)**

Roční plán Společnosti na rok 2021 uvažuje s investicemi do výše 1 mil. Kč, příp. 13 mil. Kč. Hlavní investiční akce:

- nákup svařovacích agregátů
- nákup osobního automobilu
- strojní vyvrtávačka
- pálicí stroj

Investice budou realizovány v návaznosti na aktuální vývoj hospodaření Společnosti.

## **2.7. Personální oblast**

OK Záchlumí, a.s. zaměstnávala k 31.12.2020 celkem 85 zaměstnanců.

Kategorie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
THP	26	26	24
obchodně-provozní zaměstnanci	3	2	2
režijní dělníci	6	5	5
výrobní dělníci	65	55	54
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>85</b>

Nábor nových zaměstnanců dělnických a technických profesí, včetně agenturních je velmi obtížný a v podstatě limituje výkonnost Společnosti.

## **2.8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast nakládání s odpady, jako provozovatel zdrojů znečištění ovzduší (plynové kotelny, lakovna, čerpací stanice nafty), a v oblasti zajišťování čistoty vypouštěných vod do kanalizace.

Společnost plní své povinnosti dané právními předpisy pro oblast hospodaření s odpady, a jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu.





Při vlastním výrobním procesu neprodukuje Společnost nebezpečné odpady, v menším množství jsou pořízeny při nákupu spotřebních materiálů. K dodržení povinností při sběru, třídění a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu je Společnost zapojena do Systému sdruženého plnění EKO-KOM.

Veškeré vytápění objektů je prováděno kotelny na zemní plyn bez negativního vlivu na znečištění ovzduší.

## **2.9. Pracovně právní vztahy**

Ve Společnosti působí odborová organizace. Proto jsou pracovně-právní vztahy, které nestanovuje přímo a jednoznačně Zákoník práce, řešeny v kolektivní smlouvě.

Dodržování zákoníku práce a kolektivní smlouvy je předmětem pravidelných kontrol.

Převážná část zaměstnanců má uzavřenou pracovní smlouvu na dobu neurčitou. Pracovní poměr na dobu určitou je využíván podle zásad Zákoníku práce u nově nastupujících pracovníků do té doby, než prokáží svoji připravenost k výkonu funkcí.

## **2.10. Ostatní údaje**

- a) Organizační složka Společnosti v zahraničí není.
- b) Závislost na patentech, licencích a významných smlouvách, s výjimkou úvěrových smluv s Českou spořitelnou, a.s. a ČMZRB, a.s., není.
- c) Soudní, správní či rozhodčí řízení v posledních letech neprobíhá žádné, které by mohlo mít významný vliv na finanční situaci Společnosti.

# **3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

## **3.1. Ekonomické výsledky a finanční situace v roce 2020**

Společnost vykázala v roce 2020 ztrátu před zdaněním ve výši - 6 139 tis. Kč.

Pro financování provozních potřeb využívala Společnost kontokorentní úvěr s limitem 15 mil Kč. Finanční situace byla v rámci uzavřeného kontokorentu celkem napjatá, ale Společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti, maximálně do 10-ti dnů po jejím uplynutí. Čerpání na horní hranici ovlivnilo především předzásobení potřebným materiálem na zakázky, kde jsou dohodnuté fixní ceny hotových výrobků v delším časovém horizontu.

OK Záchlumí, a.s. využívá nemovitosti a movité věci charakteru DHM z větší části pronajaté od společnosti OSOH, a.s. O majetek je řádně pečováno, inventarizace je pravidelně prováděna a vyhodnocována. Nebyly zjištěny zásadní schodky ani přebytky majetku.

Do konce roku 2020 nebyla dokončena insolvence firmy HEINZEL, GmbH, kde má Společnost pohledávku 5,7 mil. Kč po kurzovním přepočtu k 31.12.2020 a nebyla ukončena ani insolvence firmy Nutzfahrzeuge ROHR, GmbH, kde má Společnost přihlášenou pohledávku ve výši 2,3 mil Kč. po kurzovém přepočtu k 31.12.2020. Na uvedené pohledávky vytvořila OK Záchlumí, a.s. opravné položky.

K 31.12.2020 je zůstatek úvěrů 36 335 tis. Kč, z toho:

- 22 977 tis. Kč investiční úvěry
- 12 758 tis. Kč kontokorentní úvěr
- 600 tis. Kč zápůjčka od soukromé osoby





### **3.2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti**

Vývoj v roce 2021 bude zásadně ovlivněn celosvětovou pandemií viru COVID-19. Zhoršující se makroekonomická situace v ČR i celé EU dává tomuto předpokladu za pravdu.

### **3.3. Změny vlastního kapitálu**

<b>Rok</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	24 084	26 651	19 663
Změna vlastního kapitálu za příslušný rok (v tis. Kč)	- 1 576	2 567	- 6 988

### **3.4. Hospodářský výsledek po zdanění a dividenda na 1 akcii**

<b>Rok</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Hospodářský výsledek po zdanění v tis. Kč připadající na 1 akcii	354	94,9	- 647,7
Dividenda připadající na jednu akcii	-----	-----	-----

### **3.5. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Ke dni 01.02.2021 došlo ke změně na pozici předsedy představenstva společnosti OK Záchlumí, a.s. Do této funkce byl jmenován Ing. Jan Maroušek.

### **3.6. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

V roce 2020 žádné nebyly.

### **3.7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládací osoby**

V roce 2020 k žádnému nedošlo.

## **4. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI**

- 1) *Představenstvo Společnosti k 31.12.2020:*
  - předseda představenstva: Ing. Pavel Klejna
- 2) *Dozorčí rada Společnosti k 31.12.2020:*
  - člen dozorčí rady: Pavel Vaněk
- 3) *Vedení Společnosti k 31.12.2020:*
  - předseda představenstva: Ing. Pavel Klejna







- 4) *Počet akcií Společnosti v majetku členů představenstva a vedoucích zaměstnanců:*  
 - nejsou.
- 5) *Možnost zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu Společnosti:*  
 - prostřednictvím nabytých akcií.

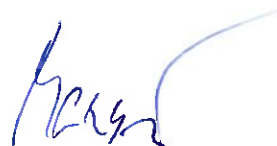
## 5. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

1. *Za výroční zprávu odpovídá předseda představenstva Společnosti:*  
 - předseda představenstva: Ing. Jan Maroušek

Čestné prohlášení:

Já níže podepsaný předseda představenstva akciové společnosti OK Záchlumí, a.s. prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Záchlumí, dne 02.06.2021



Ing. Jan Maroušek  
 předseda představenstva

2. Auditor, který ověřil účetní závěrku za poslední účetní období

Účetní závěrka za rok	Auditor	Výrok
2018	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2019	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad
2020	HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 122/10, Hradiště, 326 00 Plzeň číslo licence 219	bez výhrad

Způsob zveřejnění:

- Uložením do sbírky listin rejstříkového soudu - Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík, Sady 5.května 11, 301 00 Plzeň (dálkový přístup přes web [www.justice.cz](http://www.justice.cz)),
- K nahlédnutí v sídle Společnosti.



